

MAURA BELLUCCI

H O M E   S T A G I N G   S T U D I O





DOVE LA BELLEZZA  
DIVENTA STRATEGIA

MAURA BELLUCCI  
HOME STAGING STUDIO

PRODOTTO FINITO



"Il valore dell'home staging supera il valore del primo ribasso" BS

## COS'E' L'HOMESTAGING e perchè scegliere il nostro studio.

La disciplina dell'Home Staging nasce negli anni '70 negli Stati Uniti da un'intuizione di **Barb Schwarz**, agente immobiliare che per prima comprese come **l'atmosfera di un ambiente potesse orientare le decisioni di chi lo visita.**

Non una moda, ma una **tecnica di marketing immobiliare** ormai consolidata in tutto il mondo.

Un immobile non è solo metri quadri: è un'esperienza visiva che definisce il valore percepito dell'agenzia che lo propone.

Scegliere il nostro Home Staging significa:

- **Distinguersi nel mercato.** Annunci curati rendono l'agenzia più autorevole e riconoscibile.
- **Ridurre tempi di vendita e affitto.** Gli spazi, più leggibili e desiderabili, catturano l'attenzione e generano visite.
- **Attrarre clienti più selezionati.** Una presentazione professionale comunica affidabilità e qualità.
- **Contare su un magazzino interno completo.** Arredi, complementi e mobili in cartone sempre disponibili permettono interventi rapidi, coordinati e immediatamente operativi, senza attese e senza imprevisti.
- **Aumentare il valore percepito del portafoglio immobiliare.** Un annuncio ben presentato valorizza l'immobile e con esso il lavoro dell'agenzia.

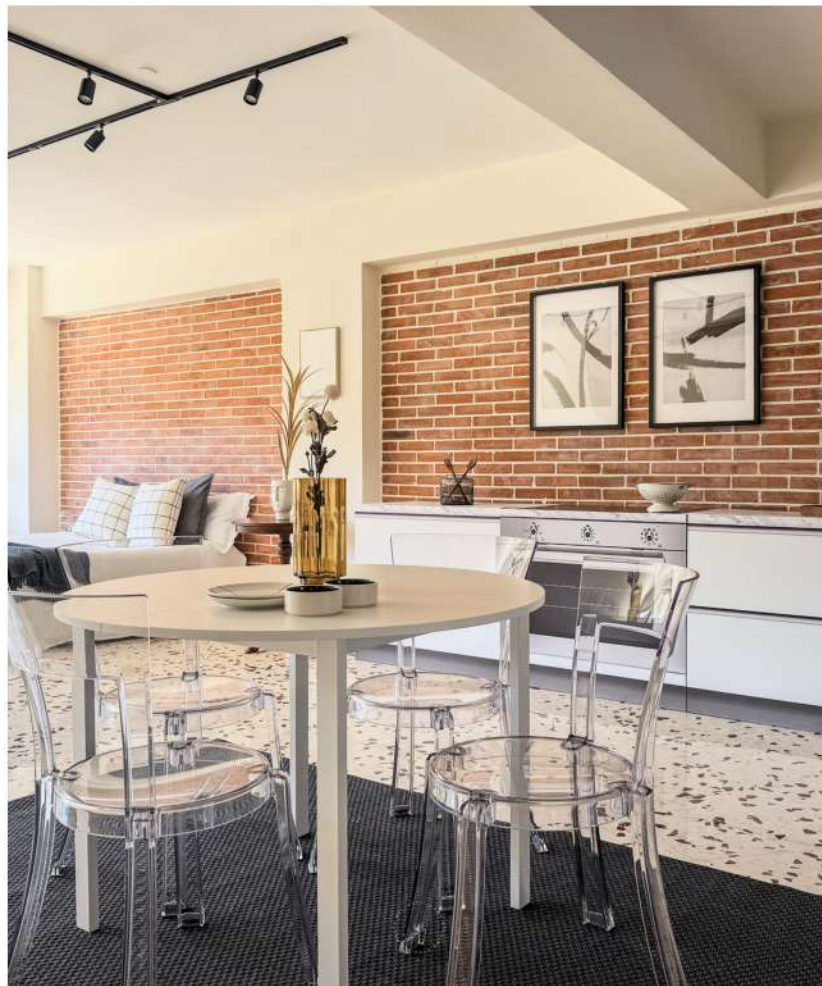
# LO STUDIO

---

Maura Bellucci Home Staging Studio è il primo studio a Palermo specializzato in **Home Staging** e **Hospitality Staging**.

Uno spazio unico, con magazzino a vista, dove ogni dettaglio prende forma per trasformare immobili in occasioni di vendita e in prenotazioni turistiche più rapide e di valore.

Dall'idea al dettaglio d'arredo, lo studio si occupa anche di **progettare interni** che coniugano bellezza e funzionalità, creando atmosfere pensate per chi le vive.



DATI VENDITA 2024\*



L'Home Staging **valorizza** gli spazi e trasforma opportunità in risultati concreti.

Nel mercato immobiliare di oggi dove **l'impatto visivo è tutto**, l'Home Staging non è solo una questione di estetica, ma è **una strategia mirata a presentare ogni immobile nella sua versione migliore**.

Questo processo, che unisce creatività e tecnica, **aumenta l'attrattività dell'immobile, accorciando i tempi di vendita o affitto e incrementandone il valore percepito**.

Adottare l'Home Staging significa investire in una **comunicazione visiva chiara e coerente**, capace di trasformare ogni casa in un'esperienza emozionale in grado di distinguersi in un mercato sempre più competitivo.

\*Dati forniti da Associazioni di categoria Professionale Home Staging Lovers e Associazione professionisti Home Staging Italia



## CASA IN VENDITA - ROMA

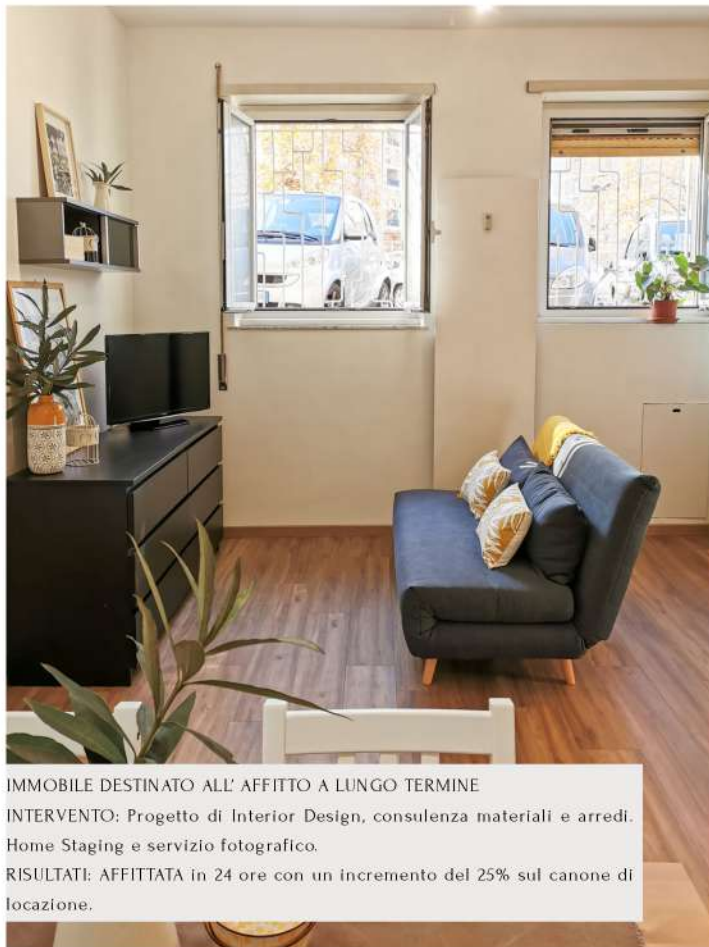


## LOFT IN AFFITTO - PALERMO





## CASA IN AFFITTO - ROMA



CASA R - TERMOLI (CB)

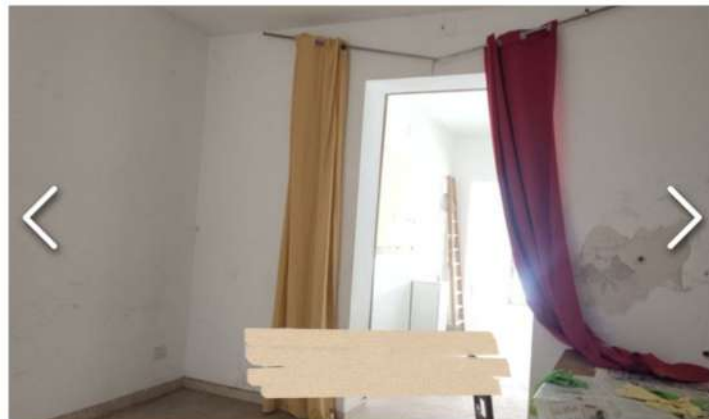


CASA PRIVATA

INTERVENTO: Servizio fotografico professionale.



## LOCALE COMMERCIALE - PALERMO



## CASA R - TERMOLI (CB)



Su quale annuncio ti soffermeresti?

Non tutti riescono a immaginare il potenziale di uno spazio: per questo traduciamo le possibilità in immagini che raccontano valore, atmosfera e nuove prospettive.





Lo **STUDIO** dispone di un **magazzino interno** curato e in continua evoluzione con una grande varietà di arredi, complementi di arredo e **mobili in cartone** per rispondere con rapidità ad ogni esigenza di allestimento.



## MOBILI IN CARTONE



love

DATI LOCAZIONI TURISTICHE 2024\*

5	52%	26%
Giorni prima prenotazione post Home staging	Tasso di occupazione post Home Staging	Aumento della tariffa media a notte

Dall'**incontro tra Home Staging e Ospitalità** nasce la nuova strategia imprescindibile per tutte le strutture ricettive che vogliono distinguersi nel mare di annunci sui portali turistici: l'**Hospitality Staging**.

Per **emergere e scalare le classifiche delle OTA** (Airbnb, Booking ecc.) **serve una strategia mirata e professionale**.

La mia proposta nasce da:

- **Esperienza diretta come Host** di una casa vacanza a Palermo con il 100% di recensioni a 5 stelle inserita **nell'1%** dei migliori alloggi della città.
- **Pratica consolidata in numerose strutture ricettive** con interventi di hospitality staging studiati per aumentare l'appeal visivo, le prenotazioni e la reputazione on line.

\*Dati forniti da Associazioni di categoria Professionale Home Staging Lovers e Associazione professionisti Home Staging Italia



# HOSPITALITY STAGING

## BAY HOUSE - ISOLA DELLE FEMMINE (PA)



VILLA ANNAVITA - PUNTA RAISI (PA)



IMMOBILE DESTINATO AD USO TURISTICO

INTERVENTO: Relooking completo con sgombero e decluttering, studio target, selezioni colori e carte da parati, arredi e complementi. Hospitality Staging, servizio fotografico e annuncio.

RISULTATI: da Maggio a Ottobre tasso di occupazione del 95%



## LILY HOUSE - TERMOLI (CB)



## MAISON PRIO - PALERMO



IMMOBILE DESTINATO AD USO TURISTICO

INTERVENTO: Progetto di Interior Design, definizione colori, realizzazione cucina, scelta arredi e complementi. Studio del target, Hospitality Staging, servizio fotografico, posizionamento sulle OTA, realizzazione del Welcome Book.

RISULTATI: tasso di occupazione in media e alta stagione del 98%.



## IL GELSOMINO BLU - ROMA



IMMOBILE DESTINATO AD USO TURISTICO

INTERVENTO: Progetto di interior design, consulenza materiali, realizzazione cucina, scelta macro arredi e complementi di arredo. Studio del target, Hospitality Staging e servizio fotografico.

RISULTATI: primo nelle classifiche di ricerca in zona con tasso di occupazione del 90% in tutte le stagioni.



# DESIGN D'INTERNI

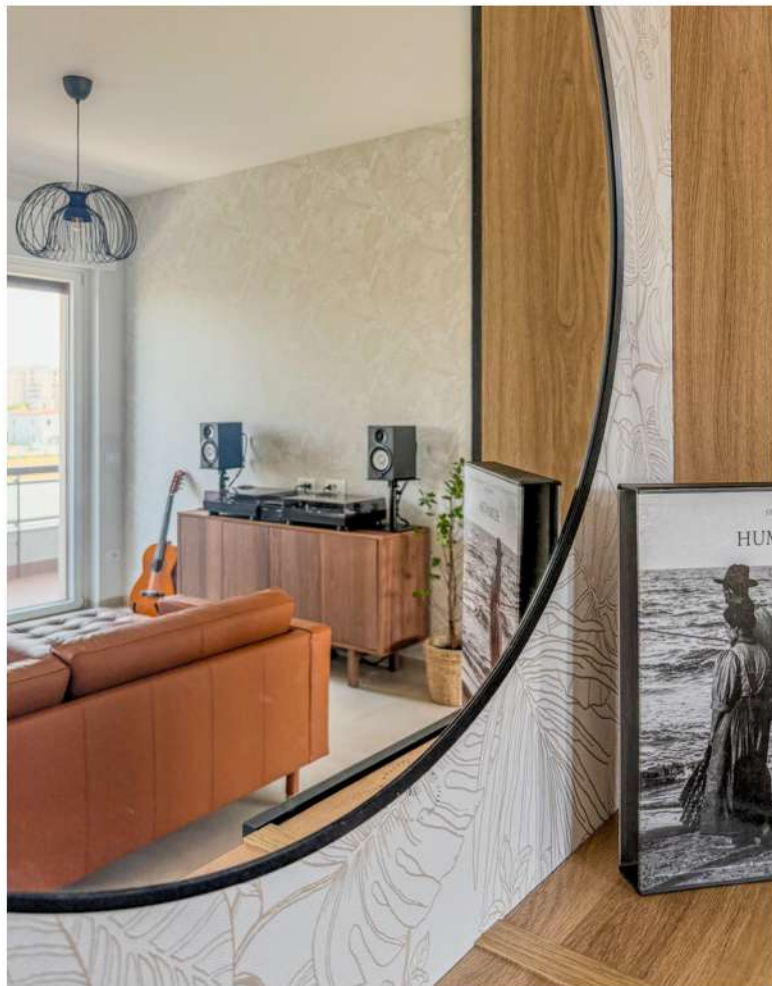
---

Oltre all'Home Staging e all'Hospitality Staging mi occupo anche **di design di interni**.

Il mio obiettivo è dare forma ai desideri dei clienti creando spazi che trasmettano armonia, confort e stile.

Anche chi non ha chiaro il proprio gusto **può contare sul mio supporto** per scoprire lo stile che più lo rappresenta e trasformarlo nel cuore del progetto.

Prediligo un **design naturale**, fatto di materiali autentici, colori caldi e dettagli che dialogano con la luce e con lo spazio, perché credo che la casa debba trasmettere **benessere, accoglienza e personalità**.





## CASA I - TERMOLI (CB)



IMMOBILE RESIDENZIALE

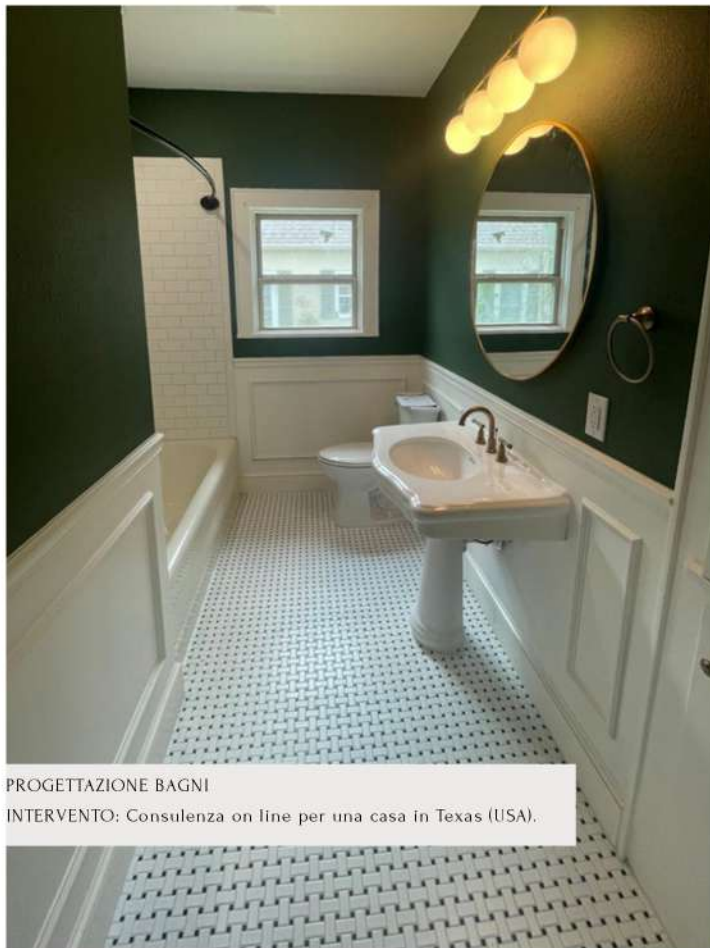
INTERVENTO: Progetto di Interior Design, scelta dei materiali, progetto cucina, selezione colori, carta da parati per salotto e camera da letto, macro arredi e complementi.



CASA I - TERMOLI (CB)




## PROGETTI DI INTERNI



MAURA BELLUCCI  
HOME STAGING STUDIO



OPEN  
Lun -Ven 10 -17  
Via Marchese di Villabianca 3, PA  
+39 3319254833

maurabellucci.it  
maurabelluccihome@gmail.com  
 maurabellucci\_homestaging

MAURA BELLUCCI

H O M E   S T A G I N G   S T U D I O